

## Отчет по МКД 12 м-н дом 11 за 2025г (январь-декабрь) .

АО "Коммунальщик" г. Анапа

Общая площадь м2	<b>4573,8</b>	в т.ч. жилая	<b>4573,8</b>	всп. Пом.	
Кол-во подъездов	<b>6</b>	Кол-во мусоропроводов	<b>0</b>	кол-во этажей	<b>5</b>
Задолженность населения н	<b>231 667,69</b>	Задолженность за предыдущий период -	<b>1 261 240,09</b>	Кол-во Лифтов	<b>0</b>
		С учетом корректировки в 2025 году за 2024г	<b>- 241 085,00</b>		
Кол-во лицевых	<b>94</b>	Тариф за содержание и ремонт	<b>21,00</b>	с 01.07.2025	<b>24,16</b>
Кол-во прописанных	<b>186</b>				

период	начислено	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт	Работы по содержанию	Итого расходов
01.01.2025	<b>96049,80</b>	<b>121944,69</b>		<b>656,83</b>	<b>69746,82</b>	<b>70403,65</b>
01.02.2025	<b>96049,80</b>	<b>136145,96</b>		<b>3605,80</b>	<b>69235,92</b>	<b>72841,72</b>
01.03.2025	<b>96049,80</b>	<b>156059,66</b>		<b>10662,63</b>	<b>69235,92</b>	<b>79898,55</b>
01.04.2025	<b>96049,80</b>	<b>122359,10</b>		<b>4917,55</b>	<b>98948,82</b>	<b>103866,37</b>
01.05.2025	<b>96049,80</b>	<b>132875,98</b>		<b>0,00</b>	<b>139484,00</b>	<b>139484,00</b>
01.06.2025	<b>96049,80</b>	<b>104761,34</b>		<b>7025,82</b>	<b>125431,04</b>	<b>132456,86</b>
01.07.2025	<b>110503,01</b>	<b>17136,59</b>		<b>5091,00</b>	<b>67193,88</b>	<b>72284,88</b>
01.08.2025	<b>110503,01</b>	<b>11791,99</b>		<b>0,00</b>	<b>216189,92</b>	<b>216189,92</b>
01.09.2025	<b>110503,01</b>	<b>14229,84</b>		<b>28584,20</b>	<b>70120,88</b>	<b>98705,08</b>
01.10.2025	<b>110503,01</b>	<b>39392,85</b>		<b>82104,56</b>	<b>67042,93</b>	<b>149147,49</b>
01.11.2025	<b>110503,01</b>	<b>91830,82</b>		<b>42334,24</b>	<b>251255,61</b>	<b>293589,85</b>
01.12.2025	<b>110503,01</b>	<b>142299,67</b>	<b>156117,05</b>	<b>0,00</b>	<b>76626,88</b>	<b>76626,88</b>
	<b>1239316,85</b>	<b>1090828,49</b>	<b>156117,05</b>	<b>184982,63</b>	<b>1320512,60</b>	<b>1505495,23</b>
Справочно						
Корректировка платы за 2025г	<b>172203,57</b>					

				Итого
Ростелеком Краснодарский филиал	1135,73			
МТС ПАО Новороссийск	9035,50			
Информационный стенд (партнерский)	0,00			
Итого	10171,23			

Отчёт выдал инженер ПТО \_\_\_\_\_  
Отчёт получил на 3х листах \_\_\_\_\_  
Отчёт размещен на подъездах дома



# 12 мкр 11.xlsx

Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2025 год  
по МКД ул. 12 Микрорайон дом 11

№ п/п	Наименование работ	Периодичность
1	<b>САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:</b>	
	подметание свежевыпавшего снега	по мере необходимости
	посыпка песком территорий( пешеходные дорожки);	по мере необходимости
	подметание территорий;	5раз в неделю
	уборка газонов и территорий от случайного мусора;	1 раз в неделю
	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора;вывоз опавшей листвы	по мере необходимости
	уборка отмосток, уборка приямков;	1 раз в месяц
2	<b>Техническое обслуживание общедомового газового оборудования</b>	
	Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования	по графику АО "Газпром газораспределение Краснодар"
	Аварийно -диспетчерское обслуживание	круглосуточно в течение года
3	<b>ВЫВОЗ ТБО и КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)</b>	ежедневно
4	<b>ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:</b>	
	консервация системы центрального отопления;	выполнено
	ремонт , регулировка системы центрального отопления;	выполнено
	гидравлическое испытание системы центрального отопления;	выполнено
	расконсервация системы центрального отопления;	выполнено
5	<b>ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ:</b>	
	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств;	2 раза в год
	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения.	2раза в год
	Технический осмотр и прочистка вентканалов	2 раза в год
6	<b>АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:</b>	
	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	круглосуточно
7	<b>ДЕЗИНСЕКЦИЯ: подвалов( по заявкам домкома)</b>	по заявкам
8	<b>УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ:</b>	
	консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ;	постоянно
	выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;	постоянно
	составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».	постоянно
	выдача справок паспортистом . Работа по учету граждан.	постоянно
	работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями	постоянно
	работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам	постоянно
	составление промежуточных и годовых отчетов по домам	постоянно
	начисление и сбор коммунальных платежей;	ежемесячно
	рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;	ежемесячно
	проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение).	ежемесячно
9	<b>РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:</b>	
	Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водоотведения.	17,3 м.п
	Ремонт, замена запорной арматуры	6 шт
	Ремонт кровли	28,4 м2
	Косметический ремонт подъезда	1 шт
	Малярные работы конструктивных элементов	19,1 м2
	Ремонт водосточных труб	октябрь
	Ремонт контейнерных площадок,контейнера	июнь
	Покос травы	2 раз
	Формовочная обрезка и валка деревьев	16,13 м3
	Дезинсекция мест общего пользования	3 раз